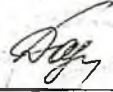


«Утверждаю»  Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

«    » декабря 2019 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**мкр. 3, д. 10**

(адрес дома)

**г. Нефтеюганск**

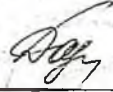
**«26» декабря 2019г.**

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «25» декабря 2019 г. № 194/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) **специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;**  
(Ф.И.О., должность)
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)  
\_\_\_\_\_;  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: **директор ООО «СибСпецСтрой»  
Смирнов Н.А.;**  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **главный инженер ООО  
ИТК «СургутПроектГрупп» Симонов С.В.;**  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации  
г. Нефтеюганска Суслова А.А.;**  
(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)
6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Панамарчук В.С., кв. 9**  
(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

«Утверждаю»  Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

«    » декабря 2019 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**мкр. 3, д. 10**

(адрес дома)

**г. Нефтеюганск**

**«26» декабря 2019г.**

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «25» декабря 2019 г. № 194/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) **специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;**  
(Ф.И.О., должность)
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)  
\_\_\_\_\_;  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: **директор ООО «СибСпецСтрой»  
Смирнов Н.А.;**  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **главный инженер ООО  
ИТК «СургутПроектГрупп» Симонов С.В.;**  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации  
г. Нефтеюганска Суслова А.А.;**  
(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)
6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Панамарчук В.С., кв. 9**  
(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **главный инженер УК АО «Центральный Участок» Лопухов А.А.**

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов М.В.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11.

**составила настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Подрядной организацией **ООО «СибСпецСтрой»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от «27» августа 2019г. № 341/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 10**

(адрес дома)

**фасад (с утеплением), система электроснабжения**

*Торцов*  
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

**ООО ИТК «СургутПроектГрупп»**

(наименование организации)

**на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК**

Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

**ИП Волосников В.П.**

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 366.4.ПИР.18;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «27» августа 2019 г.

окончание работ: «26» декабря 2019 г. ✓

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «29» ноября 2019 г. (система электроснабжения), 26 декабря (фасад с утеплением)

6. Стоимость работ и услуг по капитальному **фасада (с утеплением), ремонту системы электроснабжения** в соответствии с договором подряда составляет **5 484 825 рублей 95 копеек**, в том числе: ✓

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту фасада (с утеплением) **3 923 706 рублей 00 копеек**; ✓

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы электроснабжения **1 517 439 рублей 60 копеек**; ✓

услуги по осуществлению строительного контроля **43 680 рублей 35 копеек**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **5 166 383 рубля 13 копеек**, в том числе: ✓

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту фасада (с утеплением) **3 831 583 рубля 20 копеек**; ✓

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы электроснабжения **1 307 869 рублей 20 копеек**; ✓

услуги по осуществлению строительного контроля **26 930 рублей 73 копейки**.

7. Проведя осмотр отремонтированного **фасада (с утеплением), системы электроснабжения**

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

---

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы **фасада (с утеплением), системы электроснабжения**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию УК **АО «Центральный Участок»**

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «26» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_

на предмет соответствия объемам работ  
 (надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)		(подпись)	(наличие замечаний*)
Корнилов И.И.	1V		нет
Симонов С.В.	1V		-
Сидоров И.И.	1V		-
Романов А.А.	1V		-
Половинкин	1V		нет
Мещеряков А.В.	1V		нет
Сидорова А.А.	1V		-

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.